

Số: 102 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2014/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Ngày 25/12/2018, Chấp hành viên đã phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành tổ chức kê biên tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất số BK 801496, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00347 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/9/2012 có diện tích 346 m² và tài sản trên đất là 01 ngôi nhà bê tông 02 tầng có diện tích xây dựng là 51.7 m², diện tích sử dụng là 110.7 m²; 02 ngôi nhà xây gạch – mái ngói 01 tầng có diện tích xây dựng là 54.6 m², diện tích sử dụng là 54.6 m² của ông Trịnh Văn Hiền tại địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

Sau khi kê biên ông Trịnh Văn Hiền có ý kiến muốn thương lượng, thỏa thuận với Ngân hàng, tuy nhiên không đạt kết quả và ông Trịnh Văn Hiền đã chết ngày 30/12/2021. Chấp hành viên đã thông báo cho các con ông Trịnh Văn Hiền là anh Trịnh Đức Mạnh, chị Trịnh Thị Mai Oanh và anh Trịnh Tiến Anh hoặc người đang quản lý di sản của ông Trịnh Văn Hiền biết về việc thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án và về việc thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Tuy nhiên các con ông Hiền hoặc người đang quản lý di sản của ông Trịnh Văn Hiền không có ý kiến gì.

Chấp hành viên đã có thông báo số 84/CTHADS-NV ngày 24/10/2022 về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, đã giao cho các bên đương sự nhưng các bên đương sự không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 27/10/2022 đến hết ngày 28/10/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang TT điện tử của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Quốc Thăng